U.T. REDEXCO2024

INFORME SEMANAL MODESTO

1. INFORMACIÒN GENERAL

CONTRATISTA:	U.T. REDEXCO 2024	CONTRATO No:	LP-001-2024 LOTE 3	FECHA ELABORACION INFORME:	19-jun-24
INTERVENTOR:	EDUBAR	VALOR DE CONTRATO:	$ 0,00	CONTRATANTE:	Secretaria General del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla
ADICIONAL:	N/A	VALOR ADICIONAL:	N/A	TIEMPO ADICIONAL:	N/A
FECHA DE INICIO:	23-abr-24	FECHA TERMINACION:	31-dic-24	FECHA CON ADICIONAL:	
SEMANA No :	9	DEL:	17-jun-24	AL:	23-jun-24

1.1 OBJETO DEL CONTRATO:

"MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCION DE PARQUES PUBLICOS, CANCHAS DEPORTIVAS, ZONAS VERDES Y BULEVARES, EN DIFERENTES SECTORES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA (FASE VII)". GRUPO III

1.2 ESTADO DEL CONTRATO - OBSERVACIONES :

SE DA INICIO DE CONTRATO EL 23/04/2024 CON ENTREGA DEL ESPACIO FÍSICO

2. INSUMOS Y PERSONAL DE OBRA

ENSAYOS, MEDICIONES E INSPECCIONES	MATERIALES EN OBRA			MAQUINARIA Y EQUIPO		PERSONAL EN LA OBRA	
	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	DESCRIPCION	CANTIDAD	DESCRIPCION	CANT.
CILINDROS MUESTRA	RECEBO	VIAJE	31	MEZCLADORA	1	DIRECTOR DE OBRA	1
	GRAVILLA	VIAJE	9	VIBRADO DE CONCRETO	1	RESIDENTE DE OBRA	1
	ARENA	VIAJE	9	MINICARGADOR	1	PROFESIONAL SISSO	1
	CEMENTO	BULTO	950			MAESTRO DE OBRA	1
	ACERO	KG	1370,37			OFICIAL DE OBRA	2
						AYUDANTE DE OBRA	7
				TOTAL	3	TOTAL	13

3. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

3.1 ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN

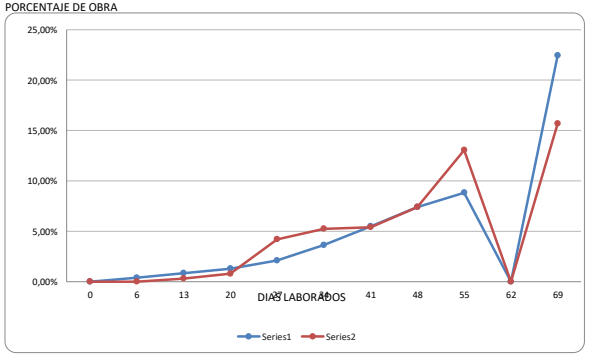
Días	Fecha Terminación Obra	% Tiempo Transcurrido
57	31/12/2024	22,62%

EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO (-) ADELANTO
#¡DIV/0!	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!

3.2 PLAZO (DÍAS)

TOTAL CONTRATO	TRANSCURRIDO	FALTANTES
252	57	195

GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA



4. REGISTRO FOTOGRAFICO





ALISTADO DE PISO





INSTALACION DE PLASTICO PARA BASE DE CONCRETO







INSTALACION DE MALLA ELECTROSOLDADA





FUNDIDA DE PLACA EN CONCRETO 3000 PSI








FUNDICION VIGA CIMENTACION EN COCNRETO 3000 PSI



INSTALACION DE TUBERIA PARA CARCAMO INCLUYE CAMA DE ARENA

5.1 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO	5.2 ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O RETRASADAS
SE REALIZÒ EN OBRA LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES:	LAS ACTIVIDADES A EJECUTAR LA PRÒXIMA SEMANA SON
INSTALACION DE PLASTICO PARA CONCRETO	FUNDICION DE PLACA
INSTALACION DE MALLA ELECTROSOLDAD	VIGA DE CIMENTACION
FUNDICION DE PLACA EN CONCRETO	CORTE FIGURADO Y ARMADO DE ACERO ESTRUCTURAL
FIGURADO Y ARMADO DE ACERO PARA VIGA DE CIMENTACION	FUNDICION DE VIGA PERIMETTRAL
	FILTRO FRANCES

6. CONTROL DE COSTOS

PRESUPUESTO		DIFERENCIA		EJECUTADO (ACUMULADO)		PROYECTADO	
CONTRACTUAL	CON ADICIONAL	$	%	$	%	$	%
$ 0,0	$ 0,0	-6.161.604,74	#¡DIV/0!	$ 206.012.731,44	#¡DIV/0!	212.174.336,18	#¡DIV/0!

7. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

AL INICIO DE LA TEMPORADA DE LLUVIAS SE EMPIEZAN A HABER RETRASOS POR DIAS DE LLUVIAS TORRENSIALES Y CRECIENTES QUE DAÑAN LOS TRABAJOS REALIZADOS, SE ESPERA APROVECHAR LOS DIAS CON TIEMPOS MEJORES PARA AVANZAR LO QUE MAS SE PUEDA

8. PLAN DE ACCIÒN

SE DEFINIRA LA RUTA A SEGUIR PARA TRABAJOS PENDIENTES QUE NO SE HAN PODIDO INICIAR POR DIFERENTES MOTIVOS, DE IGUAL FORMA SE DEBERA DAR PRIORIDAD A ASUNTOS QUE INTERFIERAN CON EL AVANCE NORMAL DE LA OBRA

9. CONTROL DE INGRESOS

BALANCE PRESUPUESTAL - ACTAS DE OBRA

V/R INICIAL CONTRATO:		$ -
V/R ADICIONES:		$ -
V/R ACTUAL CONTRATO:		$ -

V/R ANTICIPO:	$ -
% ANTICIPO :	0%
% RETEGARANTIA :	

NO.	DESCRIPCIÓN	COSTO DIRECTO	AIU	IVA SOBRE LA U	VALOR FACTURADO	RETENCIÓN GARANTÍA	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	RETEFUENTE	CONTRIBUACIÓN IMP. GUERRA	RETEIVA	ESTAMPILLA PRO U	VALOR NETO A PAGAR	VALOR NETO ACUMULADO	% PAGADO ACUMULADO

11. CONCLUSIONES

LA OBRA EMPIEZA A PRESENTAR ATRASO POR CUESTIONES CLIMATICAS QUE SE VUELVEN UN IMPEDIMENTO QUE ES AGENO A NUESTRO CONTROL Y SE DEBERA TENER EN CUENTA EN LOS TIEMPOS ESTABLECIDOS DE EJECUCION

ELABORO	
Nombre:	ARQ. ANDRES MARTINEZ
Cargo:	RESIDENTE DE OBRA

APROBACION DEL INFORME	
Nombre:	
Cargo:	

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

$ 8.123.575,70